

Bilag til forslag om etablering af ladestandere E/F Engdalsvej 71-73, ordinær generalforsamling 2. juni 2021

Der har været forespørgsel på el-ladestandere, og jeg (Jørgen Nielsen) har undersøgt markedet.

Det er foreløbigt regeringens målsætning, at der skal være 750.000 el/Hybridbiler om 10 år. Det betyder, at ca. 1/3 af vores P-pladser skal være med mulighed for opladning, såfremt det mål nås.

I min beboerundersøgelse, er der lige nu 2 El/hybridbiler som lader op på arbejde/andet sted. Der vil indenfor ca. 3 år være 4-5 biler og indenfor 6 år 7-8 El/hybridbiler. Jeg tænker, at muligheden for opladning måske vil accelerere udviklingen, men det er et gæt.

Etableringen vil give E/F et udlæg nogle år. Min forudsætning er, at El-bilerne selv skal betale over tid.

Benzin/dieselbiler pålægges i forvejen en øget afgift for at billiggøre El-bilerne, så finansieringen er beregnet ud fra den forudsætning.

Ligeledes skal man heller ikke se bort fra, at muligheden for El-ladning vil øge antallet af købere ved salg (og dermed formentlig prisen i gunstig retning), ligesom det for de eksterne ejere vil lette udlejningen.

Jeg har fravalgt Clever og Eon, da det ikke er muligt at få en pris førend GF-vedtagelse af projektet. Af gode grunde kan vi ikke få en GF-vedtagelse uden at have en pris. De tager i øvrigt en stor del af Kwh prisen selv, så driften ikke bliver rentabel. Der kommer måske offentlig regulering af området.

Lige nu arbejder jeg stadig med tilbud, men økonomien ser sådan ud (og jeg har brugt rigelig luft) :

Etablering af 4 udtag til ladere	100.000 kr.
Tilslutningspris 63 Amp	75.000 kr.
Gravearbejde, opstregning (anslået)	25.000 kr.
I alt	200.000 kr.

Ved senere udvidelse med 4 nye udtag vil tillægs-prisen være ca. 75.000 kr.

Hvis jeg skal have El-ladning hjemme, skal jeg betale 10.-13.000 kr. i etablering.

Jeg foreslår, at vi opkræver 10.000 kr./bil i startgebyr (for lejere som måske skal bo der kortere tid 4.000 kr. første og andet år og 2.000 kr. det tredje). Kwh pris er sat til 3,50 kr.

I driften har jeg taget udgangspunkt i tilbuddet fra Aura (Spirii), men kan muligvis få driften billigere i andet tilbud, hvor etableringen så er lidt dyrere.

Driften til Spirii koster 500 kr./md i alt 6.000 kr./år. (124 kr./ladeudtag)

Ved Spirii kan vi aftale den El-pris vi opkræver. Elprisen er ca. 2,10 kr./kwh fra skabet. P.t. er refusion af Elafgiften ca. 1,10 kr./kwh og Spirii tager 0,63 kr./kwh Dvs. at 1 kwh koster ca. 1,63 kr. (hvis vi beholder El-afgiftsrefusionen)

Økonomi ved 2 biler:

Etablering	200.000 kr.
Startafgift	20.000 kr.
Årlig driftsudgift	6.000 kr.
El salg (fortjeneste)	9.000 kr.
Tilbagebetalingstid 60 år	

Man regner med, at en bil som kører 15.000 km om året bruger ca. 3.000 kwh. Hvis vi antager, at den lader de 2.500 kwh hos os og vi tager 3,5 kr. /kwh, vil 2 biler bidrage med ca. driftsudgiften til Spirii.

Økonomi ved 4 biler:

Etablering	200.000 kr.
Startafgift	40.000 kr.
Årlig driftsudgift	6.000 kr.
El salg (Fortjeneste)	18.000 kr.
Tilbagebetalingstid 13 år	

Økonomi ved 6 biler:

Etablering	275.000 kr.
Startafgift	60.000 kr.
Årlig driftsudgift	12.000 kr.
El salg (fortjeneste)	27.000 kr.
Tilbagebetalingstid 14 år	

Økonomi ved 8 biler:

Etablering	275.000 kr.
Startafgift	80.000 kr.
Årlig driftsudgift	12.000 kr.
El salg (fortjeneste)	36.000 kr.
Tilbagebetalingstid 8 år	

Som man kan se, betyder antallet af brugere en del for afbetalingstiden, men er muligheden der ikke, kommer der i hvert fald ingen El-biler

Vi kan naturligvis sætte priserne op og ned efter behov. De fleste udbydere tager 3,50 kr./kwh.

Jeg lægger også op til, at vores system skal være lukket. Dvs at ikke alle mulige i området skal kunne lade op i vores ladere, og dermed blokere vores P-pladser.

Projektet er beregnet ud fra den forudsætning, at det bliver de øverste P-pladser til hør. før legepladsen der omdannes. Her er der kortest vej til forsynings-skab, som ligger lige på den anden side af hækken ved naboforeningen.

Man må også forvente, at der forsvinder 1 P-plads på stykket, da pladserne skal være lidt bredere til El-biler p.gr. af stikket.

M.v.h.

Jørgen Nielsen, Kasserer